



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Zagreb, Amruševa 2/II

1. St-575/2014.

## Z A K L J U Č A K

Trgovački sud u Zagrebu po sucu Nini Radiću kao stečajnom sucu u stečajnom postupku nad DIP d.d. u stečaju, Karlovac, Banija 127, OIB:30665083841, 19. studenog 2020. godine,

### z a k l j u č i o j e

I Sud određuje način unovčenja nekretnina, upisanih u Zemljišne knjige Općinskog suda u Požegi, k.o. Požega, i to:

- **zk. ul. br. 6111, k.č.br. 4600, Livada Ade, ukupne površine 5285 m<sup>2</sup>,**  
prodajom u ovom stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretnini.

**Na ovom ročištu za dražbu (peto ročište za prodaju) navedene nekretnine ne mogu se prodati ispod vrijednosti od 14.000,00 kn** (slovima: četrnaestisuća kuna).

Prodaja se obavlja usmenom javnom dražbom po načelu "**viđeno - kupljeno**" što isključuje sve naknadne prigovore kupca.

**Ročište za prodaju određuje se za dan 14. prosinca 2020. godine u 10,00 sati u prostorijama Trgovačkog suda u Zagrebu, Petrinjska 8, soba 39/II, dvorišna zgrada.**

Kupac je dužan platiti sve poreze i pristojbe u svezi s prodajom. Na javnoj dražbi mogu sudjelovati samo fizičke i pravne osobe koje su prethodno uplatile jamčevinu. Jamčevina se određuje u iznosu od 10 % početne vrijednosti za dražbu. Osoba koja valjano želi pristupiti dražbi kao ponuditelj mora uplatiti iznos jamčevine na depozitni račun ovog suda broj: **IBAN: HR9223900011300000460, model: 00**, pozivom na broj **5752014**, i to najkasnije 11. prosinca 2020. godine te dokaz o uplati dostaviti na spis. Sudionicima dražbe čija ponuda bude prihvaćena, jamčevina će se uračunati u cijenu, a ostalima se vraća u roku od 15 dana od dana održavanja dražbe.

Jamčevina se vraća isključivo na račun koji odredi uplatitelj i nije moguć gotovinski povrat iznosa u računovodstvu suda. Ponuditelj koji ponudi najveću cijenu dužan je položiti kupovninu umanjenu za iznos jamčevine u roku od 30 dana nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi. Ukoliko kupac ne položi kupovnu cijenu u navedenom roku, sud će rješenjem oglasiti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju. Uplaćena jamčevina zadržat će se radi namirenja troškova nove prodaje i naknade razlike kupovne cijene. U rješenju o dosudi sud će odrediti stjecanje prava na upis prava vlasništva u zemljišne knjige po uplati kupovnine u cijelosti. Nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnine i pošto kupac uplati kupovninu, sud će donijeti zaključak o predaji nekretnine kupcu. Kamate se ne uračunavaju u jamčevinu.

Imovina koja je predmet prodaje može se vidjeti uz najavu i prema rasporedu stečajnog upravitelja Zorana Mihajlovića, a kontakt broj telefona je 091-507 33 89.

## O b r a z l o ž e n j e

Temeljem rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu od 19. lipnja 2020. godine sud je donio odluku o prodaji nekretnine sukladno pravilima o prodaji za nekretnine. Temeljem članka 6., 17. i 164 Stečajnog zakona odlučeno je kao u izreci ovog zaključka.

U Zagrebu, 19. studenog 2020. godine

STEČAJNI SUDAC:  
NINO RADIĆ

POUKA: Protiv zaključka žalba nije dopuštena ( čl. 11. st. (9) Stečajnog zakona).

DNA:

1. Stečajni upravitelj
2. E-oglasna ploča

Broj zapisa: **1789a-e834c**

Kontrolni broj: **029d3-1a33b-14b79**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NINO RADIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.